

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Powiat Jarosławski ul. Jana Pawła II 17 37-500 Jarosław				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, budowa masztu flagowego, agregatu prądotwórczego, wiaty śmietnikowej i carportów, rozbiórka budynków garażowych, remont budynku Starostwa				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	dz. nr 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/3, 1053/4, 1053/5 oraz część dz. nr 1060/12 Obręb: 0005 Jarosław Jedn. ewid.: Jarosław [180401_1] Kategoria obiektu budowlanego: XXII, XII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Identyfikator działki: 180401_1.0005. 1052/3; 180401_1.0005. 1052/4; 180401_1.0005. 1052/5; 180401_1.0005. 1052/6; 180401_1.0005. 1052/7; 180401_1.0005. 1052/8; 180401_1.0005. 1052/9; 180401_1.0005. 1052/10; 180401_1.0005. 1053/3; 180401_1.0005. 1053/4; 180401_1.0005. 1053/5; 180401_1.0005. 1060/12;				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA OPRAC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna SZYK	ARCHITEKTURA nr upr. 4/PKOKK/2016	Architektura	Marzec 2026	
Projektant	mgr inż. Robert MENDYKA	KONSTRUKCJA nr upr. PDK/0265/POOK/18	Konstrukcja	Marzec 2026	
Projektant	mgr inż. Łukasz GŁUBISZ	INST. ELEKTRYCZNE nr upr. PDK/0006/PWOE/13	Branża elektryczna	Marzec 2026	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agata TYSZCZAK	ARCHITEKTURA nr upr. Rz/A-06/10	Architektura	Marzec 2026	
Sprawdzający	mgr inż. Roman INGLOT	KONSTRUKCJE BUD. nr upr. BA-VIII-8386/59/90	Konstrukcja	Marzec 2026	
Sprawdzający	mgr inż. Łukasz CHOHURA	INST. ELEKTRYCZNE nr upr. PDK/0250/PWOE/22	Branża elektryczna	Marzec 2026	
Projektant	mgr inż. Tomasz BINKOWSKI	INST. SANITARNE nr uprawnień: PDK/0074/PWOS/21	Branża sanitarna	Marzec 2026	
Sprawdzający	mgr inż. Mariusz MAZUR	INST. SANITARNE nr uprawnień: PDK/0084/POOS/13	Branża sanitarna	Marzec 2026	

Marzec 2026

SPIS TREŚCI

Projekt architektoniczno-budowlany – strona tytułowa	1
Spis treści	2
Spis rysunków	3
Oświadczenie projektantów/sprawdzających	4
Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie przynależności do izby projektantów / sprawdzających	4a-p
Opis do projektu	5
Dane ogólne	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	12
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ...	13
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	19
4. Opis elementów budowlano-konstrukcyjnych i wykończeniowych	21
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	23
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	24
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	25
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	25
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	25
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	26
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	29
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	29
13. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	29



14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	30
15. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych.....	31
16. Końcowe uwagi ogólne	32
Rysunki.....	33
Załączniki	34

SPIS RYSUNKÓW

A-1 Rzut piwnic

A-2 Elewacja zachodnia

A-3 Elewacje południowe

A-4 Ogrodzenie panelowe

A-5 Elewacje wiaty śmietnikowej

A-6 Carport 1-stanowiskowy

A-7 Carport 3-stanowiskowy

A-8 Maszt flagowy



PRACOWNIA
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

O Ś W I A D C Z E N I E p r o j e k t a n t ó w / s p r a w d z a j ą c y c h

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.).

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, budowa masztu flagowego, agregatu prądotwórczego, wiaty śmietnikowej i carportów, rozbiórka budynków garażowych, remont budynku Starostwa
(nazwa projektu budowlanego)

Dz. nr ewid. dz. nr 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/3, 1053/4, 1053/5 oraz część dz. nr 1060/12

(adres zamierzenia budowlanego)

Dz. nr ewid. 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/3, 1053/4, 1053/5 oraz część dz. nr 1060/12

Obręb: 0005 Jarosław

Jedn. ewid.: Jarosław [180401_1]

(dane ewidencyjne działek)

Marzec 2026

(data sporządzenia projektu)

Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław

(inwestor – imię i nazwisko* nazwa*)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

STANOWISKO I BRANŻA	NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ I NR CZŁONKOWSKI IZBY	PODPIS I PIECZĘĆ
PROJEKTANT GŁÓWNY			
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna SZYK	4/PKOKK/2016 PK-0396	
PROJEKTANCI BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU			
Projektant KONSTRUKCJA	mgr inż. Robert MENDYKA	PDK/0265/POOK/18 PDK/BO/0084/08	
Projektant BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Łukasz GŁUBISZ	PDK/0006/PWOE/13 PDK/IE/0181/13	
Projektant BRANŻA SANITARNA	mgr inż. TOMASZ BINKOWSKI	PDK/0074/PWOS/21 PDK/IS/0043/21	
Sprawdzający ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agata TYSZCZAK	Rz/A-06/10 PK-0288	
Sprawdzający KONSTRUKCJA	mgr inż. Roman INGLOT	BA-VIII-8386/59/90 PDK/BO/0132/07	
Sprawdzający BRANŻA ELEKTRYCZNA	mgr inż. Łukasz CHOHURA	PDK/0250/PWOE/22 PDK/IE/0053/23	
Sprawdzający BRANŻA SANITARNA	mgr inż. MARIUSZ MAZUR	PDK/0084/POOS/13 PDK/IS/0156/13	

37-500 Jarosław, ul. Sikorskiego 6/4;
tel.: 791991807; e-mail: pracownia.proart@gmail.com
NIP 7921437480; REGON 180814272



PRACOWNIA
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



DANE OGÓLNE

Temat

Przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, budowa masztu flagowego, agregatu prądotwórczego, wiaty śmietnikowej i carportów, rozbiórka budynków garażowych, remont budynku Starostwa

Inwestor

Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37-500 Jarosław

Jednostka projektowa

„PRO-ART” – Pracownia Projektowo - Inwestycyjna

ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław
tel. +48 791 991 807
e-mail: pracownia.proart@gmail.com

Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2022 poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2022, poz. 1225).
- Decyzja Burmistrza Miasta Jarosławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AN.6733.34.2025, z dnia 26.02.2026r.
- Wytyczne i konsultacje z Inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary w terenie,
- Pomiary inwentaryzacyjne w niezbędnym i możliwym do wykonania zakresie.

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Celem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, budowa masztu flagowego, agregatu prądotwórczego, wiaty śmietnikowej i carportów, rozbiórka budynków garażowych, remont budynku Starostwa zlokalizowanych na terenie działek nr ewid. 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/3, 1053/4, 1053/5 oraz części dz. nr 1060/12 obręb 0005, jedn. ewid. Jarosław [180401_1].

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowi głównie zabudowa w postaci murowanego budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu pełniącego funkcję budynku administracji publicznej.

W latach 1993-1996 wykonano wokół budynku żelbetowy kanał osuszający oraz odwodnienie studzienek podokiennych piwnicznych. Wymieniono również okna drewniane na PCV oraz przeprowadzono remont głównej klatki schodowej. Z czasu budowy zachowała się częściowo wewnętrzna stolarka drzwiowa.

Konstrukcja kanału w formie wieloprzęsłowej pionowej płyty żelbetowej zbrojonej poziomo, wspartej na poprzecznych betonowych przeponach z otworem przelotowym w poziomie dna kanału. Role przepon spełniają również ścianki boczne studzienne podokiennych. Wysokość użytkowa kanału od poziomu posadzki w kanale do spodu płyt przykrywających wynosi wg projektu 2,40 m, szerokość kanału 60 cm. Płyta żelbetowa podłużna (ściana zewnętrzna kanału) gr. 25 cm, przepony wewnętrzne gr. 20 cm. Rozpiętość przęseł płyty podłużnej zróżnicowana: od rozpiętości najmniejszej 1,00m do największej 3,60 m. Przykrycie kanału płytami prefabrykowanymi zbrojonymi z wykończeniem od zewnątrz wylewką cementową gr. 3 cm. Kanał posiada wentylację grawitacyjną przewody wentylacyjne zakończone są kratkami. Ogólna długość wykonanego kanału osuszającego wynosi 246 mb.

Budynek Starostwa murowany, wolnostojący zlokalizowany jest przy ul. Jana Pawła II. Zabudowa w formie zwierciadlanego odbicia litery „F”. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne, trzy piętra oraz w części nadbudowane poddasze. Stropy nad piwnicami w formie sklepień ceglanych odcinkowych prostych, pozostałe stropy płaskie. Wieżba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa kryta ocynkowaną blachą płaską na rąbek stojący.

Bryła składa się z korpusu głównego równoległego do ulicy oraz z dwóch skrzydeł prostopadłych do niego od strony północnej. Elewacje od strony północnej i elewacja wschodnia mają podobną dekorację - boniowany parter, gzymsy międzykondygnacyjne, profilowany gzyms wieńczący.

Okna ujęte są w cztery rodzaje obramień - na parterze z ukośnych boni, na I piętrze z płycinami podokiennymi i pilastrami po bokach podtrzymującymi prosty gzyms lub trójkątny przerywany naczółek. Na II piętrze występują okna z nadprożem walutowym z muszlą w środku.

Elewacja północna (zachodnia część korpusu głównego) jest 10-cio osiowa niesymetrycznie zryzalitowana. Na I piętrze na całej szerokości ryzalitu występuje balkon z metalową ozdobną balustradą i na ozdobnych wspornikach. Na I piętrze (ryzalit) półokrągło sklepione okna przedzielone są pilastrami z kapitelami korynckimi. Dwa okna skrajne posiadają gzyms i trójkątny przerywany naczółek z wazonem w środku płyciny.

Elewacje: zachodnia szczytowa i południowa są bez dekoracji. Elewacja południowa wieloosiowa niesymetryczna posiada okna ujęte w płaskie opaski (parter, I i II piętro).

Budynek Starostwa Powiatowego w Jarosławiu jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 29 października 1998 r. pod numerem A-893.

Oprócz głównego budynku Starostwa na terenie inwestycji zlokalizowanych jest 8 budynków garażowych (technicznych), agregat prądotwórczy osłonięty przed działaniem czynników zewnętrznych obiektem typu „blaszak”, stacja trafo oraz pomnik przy ścianie szczytowej od strony zachodniej budynku.

Poza wyżej wymienionymi budowlami całość terenu inwestycji dopełniają utwardzone dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe, głównie o nawierzchni masy bitumicznej i nawierzchni z rozbieralnej kostki betonowej. Pozostałą część terenu inwestycji stanowi niska zieleń w postaci trawnika, krzewy, szpaler tui wzdłuż ogrodzenia i pojedyncze drzewa. Od strony ul. Jana Pawła II usytuowane są gazony wysadzone ozdobną roślinnością.

Przedmiotowe działki uzbrojone w sieć/instalację elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, ciepłowniczą, gazową, wodociągową i kanalizacyjną.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Niniejsza dokumentacja służy do uzyskania opinii i uzgodnień oraz uzyskania pozwolenia na budowę.



Fot.2. Widok elewacji wschodniej i północnej Starostwa Powiatowego obecnie.



Fot.3. Aktualny stan zadaszania nad wejściem od strony ul. Jana Pawła II



Fot. 4 i 5 Aktualny stan zachowania elewacji południowej



Fot. 6. i 7. Ubytki i uszkodzenia na elewacji północnej i wschodniej.



Fot.8. Herb Powiatu Jarosławskiego na elewacji zachodniej do odtworzenia.



Fot. 9 i 10 Aktualny stan zachowania okładzin kanału osuszającego i studzienek z piaskowca.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BEDACEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu zlokalizowanych na terenie działek nr ewid. 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/3, 1053/4, 1053/5 oraz części dz. nr 1060/12 obręb 0005, jedn. ewid. Jarosław [180401_1]. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowane prace obejmować będą wykonanie nowych nawierzchni z mas bitumicznych pełniących funkcje dojazdowe i postojowe dla samochodów osobowych, wymianę chodnikowej kostki betonowej wraz z wymianą krawężników betonowych pełniących funkcję odboju i dojść do budynku, wykonanie nowego ogrodzenia stalowego, którego wjazdy zabezpieczone zostaną szlabanami, nasadzenie nowej roślinności w postaci drzew, krzewów i bylin oraz dosadzeniem ciągu tui przy południowej części ogrodzenia. Projektuje się również wymianę płyt z piaskowca, którymi obłożony jest kanał osuszający budynek oraz naświetla okienek piwnicznych, rozbiórkę ośmiu budynków garażowych (technicznych), budowę agregatu prądotwórczego, bliżej stacji trafo wraz z wykonaniem zasilania, wykonanie palisady granitowej wydzielającej teren zielony z nawierzchni utwardzonej, likwidację gazonów od strony północnej i zastąpienie ich małymi rabatami, montaż masztu flagowego od strony północnej przy ul. Jana Pawła II, oświetlenie punktowe elewacji budynku z poziomu parkingów wraz z oświetleniem pomnika od ul. Kasprowicza oraz rozbiórkę 8 budynków garażowych.

Parking od strony północnej (od ul. Jana Pawła II) przeznaczony zostanie dla użytkowników przebywających okresowo i będzie liczył 12 miejsc postojowych (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych), natomiast parking od strony południowej przeznaczony zostanie dla użytkowników stałych i będzie liczył 48 miejsc (w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych). Liczba miejsc postojowych na parkingach wynosi łącznie 60 (obecnie liczba miejsc postojowych na parkingach wynosi w sumie 35). 19 przewidzianych miejsc postojowych będzie zadaszona wiatami z panelami fotowoltaicznymi na dachu.

1-stanowiskowy carport wyposażony zostanie w stację ładowania samochodu elektrycznego. Powyższe rozwiązania zostały zawarte szczegółowo na rys. PZT-1

W północno-zachodniej części terenu inwestycji projektuje się montaż urzędomatu – samoobsługowego urządzenia, które umożliwi odbiór dokumentów urzędowych poza godzinami pracy urzędu.

Projektuje się termomodernizację ścian południowych i zachodniej ściany szczytowej budynku Starostwa oraz wymianę zadaszenia przed czynnymi wejściami do budynku od strony ul. Jana Pawła II. Elewacje od strony północnej i elewacja wschodnia posiadające dekorację: boniowany parter, gzymsy między kondygnacyjne oraz profilowany gzyms wieńczący, na których zlokalizowano liczne ubytki i zarysowania zostaną uzupełnione i scalone kolorystycznie ze stanem istniejącym. Projektuje się również wykonanie nowej nawierzchni zejścia do piwnicy z kostki betonowej wraz z remontem tynków na murkach bocznych oraz remontem elementów stalowych tj. barierki i zadaszenia.

Kategoria obiektów XXII, XII. Pozostałe projektowane obiekty zaliczają się do małej architektury i nie posiadają kategorii obiektu budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania przedmiotowego terenu inwestycji nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego-będzie pełnić funkcje utwardzonego odboju, parkingów, dojść i dojazdów w przestrzeni budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu. Budynek Starostwa Powiatowego również zachowa swoją dotychczasową funkcję budynku administracji publicznej. Projektowane prace przy zagospodarowaniu terenu mają na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników oraz poprawę estetyki i funkcjonalności otoczenia. Przeprowadzone prace zwiększą też wartość historyczną zabytkowego budynku administracyjnego i podniosą wartość turystyczną miasta.

W zakres prac wchodzi:

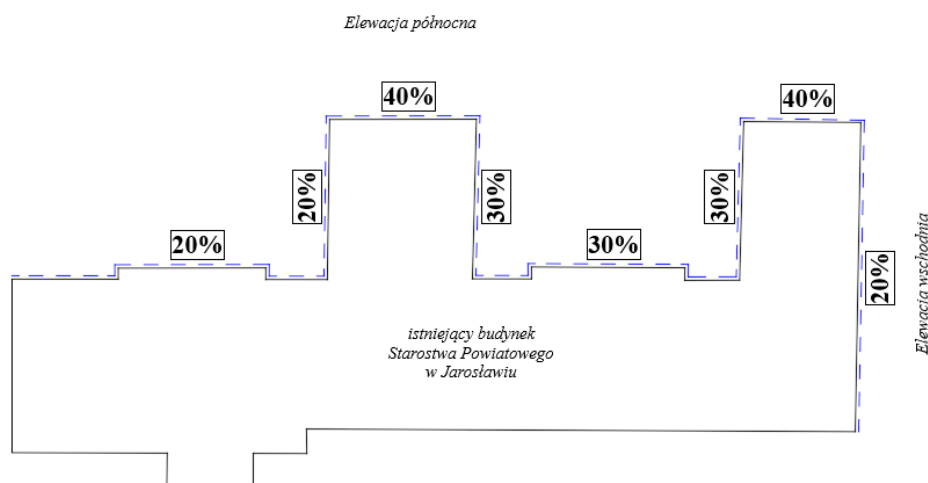
- Osuszenie ścian fundamentowych, wykonanie hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych w postaci iniekcji oraz wykonanie tynków renowacyjnych od wewnątrz w poziomie piwnic budynku Starostwa. Wykonanie hydroizolacji pionowej grubowarstwowej od zewnętrznej strony kanału osuszającego, którym**

opasane są fundamenty budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.

Pomimo wykonanego w latach 90-tych ubiegłego wieku żelbetowego kanału osuszającego oraz odwodnienia studzienek podokiennych piwnicznych w pomieszczeniach piwnicznych nadal obserwuje się zawilgocenia ścian. W pomieszczeniu piwnicznym tuż przy wschodniej klatce schodowej zawilgocenia są najbardziej widoczne. Na tynkach ściany zewnętrznej oraz wewnętrznej bezpośrednio z nią powiązanej zaobserwowano pęcznienie, odpajanie i kruszenie się tynku, co w konsekwencji prowadzi do wciąż postępującej degradacji tynki, powstawania purchli, odprysków i wykwitów. Wilgoć, która przenika do muru, osłabia strukturę farby i tynku. Kanał osuszający, którym opasany jest budynek, jest bardzo wąski (odległość kanału od ściany wynosi 60 cm), przez co bardzo ogranicza dostęp do ścian piwnicznych od strony zewnętrznej w celu wykonania hydroizolacji pionowej. Hydroizolację pionową grubowarstwową projektuje się po zewnętrznej stronie kanału osuszającego.

- **Termoizolacja ścian od strony południowej i zachodniej (ściany gładkie bez boniowania i zdobień architektonicznych).** Termomodernizację należy wykonać poprzez docieplenie ww ścian zewnętrznych warstwą styropianu EPS gr. 15 cm, min. $\lambda = 0,031 \text{ W/(mK)}$. Cokół obłożony piaskowcem zostanie odtworzony. Prace przy elewacjach odświeżą fasadę a jednocześnie zachowany zostanie pierwotny wygląd budynku bez wprowadzania zmian w kolorystyce. Na elewacji zachodniej występuje wtórnie wykonana rycina herbu powiatu jarosławskiego, ustanowiona Uchwałą Nr XXII/173/2001 Rady Powiatu z dnia 2 marca 2001 r., którą należy odtworzyć po zakończeniu prac termomodernizacyjnych. Przedstawia ona mur forteczny blankowany srebrny z dwiema basztami, umieszczony w błękitnym polu. Pomiędzy basztami widoczny jest czerwony, ognisty miecz ze złotą (barwy żółtej) rękojeścią oraz waga. Na murze umieszczono czerwoną tarczę z białym ukoronowanym orłem. Mur forteczny z basztami nawiązuje do herbu miasta Jarosławia, zaś ognisty miecz i waga to atrybuty św. Michała Archaniola, postaci nierozdzielnie związanej z historią ziemi jarosławskiej. Św. Michał był i jest patronem miasta i kupców. Po dociepleniu ściany szczytowej należy poszerzyć obróbki blacharskie ściany oddzielenia pożarowego.

- **Uzupełnienie ubytków w tynkach renowacyjnych i naprawa pajęczynowych zarysowań z zachowaniem detali architektonicznych ciągniętych (bonie, obramienia okien, gzymsy itp.) na elewacjach od strony wschodniej i północnej budynku. Każda z ww elewacji zróżnicowana pod względem skali zaobserwowanych ubytków i uszkodzeń.**



Rys.1. Ilość uszkodzeń i ubytków do naprawy na elewacji północnej i zachodniej oszacowana procentowo podczas wizji lokalnej.

UWAGA: Przed wykonaniem malowanki kolorystyki uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- **Wymiana kostki na płycie odbojowej budynku oraz chodnikach prowadzących do budynku, wraz z wymianą krawężników.** Projektuje się chodniki z kostki betonowej bez faz co stworzy nowoczesną, gładką i jednolitą powierzchnię, która zapewnia komfort podczas przemieszczania zarówno dla pieszych jak i osób na wózkach. Projektuje się krawężniki granitowe cięte płomieniowane. Wjazd do budynku osobom niepełnosprawnym umożliwia obniżenie krawężników granitowych do poziomu nawierzchni miejsca postojowego (z masy bitumicznej) przed wejściem o szerokości min. 120 cm. Od frontu zaprojektowano niewielki najazd szer. 150 cm ze spadkiem 10% do pokonania 12 cm różnicy wysokości pomiędzy utwardzonym miejscem postojowym a chodnikiem. Szerokość chodników i opaski jest zróżnicowana pod względem przewidywanego ruchu pieszych, szerokości podane na rys. PZT- 1.

- **Wymiana płyt z piaskowca, którymi obłożone jest prefabrykowane żelbetowe przykrycie kanału osuszającego i studzienek odwadniających.** Obecnie stan płyt z piaskowca jest bardzo zły. Widoczne są odspojenie płyt, liczne pęknięcia, wykruszenia, złuszczenie, przebarwienia i erozja powierzchni. Jest tu zarówno wynik czynników atmosferycznych jak i uszkodzeń mechanicznych powstałych na skutek najazdów samochodami na powierzchnię płyt. Aby ograniczyć uszkodzenia mechaniczne projektuje się poszerzenie opaski z kostki brukowej przed obudową z piaskowca kanału osuszającego i studzienek odwadniających.
- **Wykonanie nowej nawierzchni zejścia do piwnicy z kostki betonowej wraz z remontem murków bocznych i elementów stalowych tj. barierki i zadaszenie.** Remont zejścia do piwnicy polegał będzie na zбиciu istniejących tynków na murkach bocznych i wykonaniu nowych tynków renowacyjnych. Posadzkę cementową należy skuć i ułożyć w tym miejscu kostkę betonową na podsypce cementowej i podbudowie z kruszywa mineralnego.
- **Rozbiórka ośmiu budynków garażowych** konstrukcji tradycyjnej murowej. Za garażami występują żelbetowe schody, które również należy rozebrać. Szczegóły wg Projektu rozbiórki dołączonej do niniejszej dokumentacji jako załącznik.
- **Budowa agregatu prądotwórczego, bliżej stacji trafo wraz z wykonaniem zasilania.** Agregat prądotwórczy dla zapewnienia zasilania awaryjnego wraz z osłoną w postaci obiektu stalowego typu „blaszak” należy przenieść w kierunku południowo-wschodnim (bliżej stacji trafo) wraz z wykonaniem zasilania. Wymiary betonowej płyty fundamentowej 4,00x5,50x0,50m zbrojonej stalą. Fundament powinien wystawać ponad powierzchnię terenu 10 cm.
- **Wykonanie palisady granitowej w obrębie parkingów** wydzielającej teren zielony z nawierzchni utwardzonej. Projektowana palisada ma chronić nasadzone drzewa przed zbyt bliskim podejżdżaniem samochodów podczas parkowania oraz oddziela parkingi na dwóch różnych poziomach terenu.
- **Wymiana ogrodzenia wraz z dosadzeniem tui przy południowej części ogrodzenia, dosadzenie drzew przy terenie przylegającym do stacji trafo.** Projektowane ogrodzenie stalowe, eleganckie i estetyczne, przeszła wykonane z profili

zamkniętych ustawionych klasycznie w pionie, montowane pomiędzy słupkami za pomocą specjalnych łączników.

- **Wymiana nawierzchni na nową masę bitumiczną na parkingach oraz drogach dojazdowych wokół budynku.**

Warstwy jezdni wewnętrznej i miejsc postojowych nawierzchni z masy bitumicznej

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC 11S gr. 4 cm
- warstwa wiążąca – beton asfaltowy AC 16W gr. 4 cm
- uzupełnienie podbudowy zasad.– kruszywo łamane 0-31 mm do gr. warstwy 20 cm.

- **Likwidacja gazonów od strony północnej i zastąpienie ich małymi rabatami wysadzonymi roślinnością na poziomie chodnika, zaokrąglonymi po bokach.** Rabaty wydzielone z otoczenia krawężnikami granitowymi ciętymi płomieniowanymi, wysadzone roślinnością długo kwitnącą i wieloletnią (krzewy i byliny).
- **Montaż masztu flagowego od strony północnej przy ul. Jana Pawła II.** Maszt flagowy jednoczęściowy wysokości 12 m wykonany z włókna szklanego (kompozytowy) w kolorze białym. Maszt w kształcie świecy, z liną prowadzoną wewnątrz masztu. Flaga montowana do masztu z pomocą obejm PVC. Maszt montowany do gruntu za pomocą stalowych kotew osadzanych w betonowym fundamencie. Fundament pod maszty flagowe wys. 12 m powinien posiadać następującą średnicę 50 cm i głębokość 120 cm.
- **Nowe nasadzenia na zatoczce przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i ul. Kasprowicza oraz przy pomniku od strony ul. Kasprowicza wraz z podświetleniem punktowym.** Zatoczka wydzielona z otoczenia krawężnikami granitowymi ciętymi płomieniowanymi, wysadzona roślinnością długo kwitnącą i wieloletnią (krzewy i byliny).
- **Oświetlenie punktowe elewacji budynku z poziomu parkingów.**
- **Wymiana zadaszenia przed wejściami do budynku od strony ul. Jana Pawła II.** Wymianie podlegają zadaszenia nad dwoma czynnymi (skrajnymi) wejściami do budynku od strony północnej. Forma, wielkość i trapezowy kształt daszków zostanie zachowany. Projektuje się wymianę pokrycia z płyt poliwęglanowych

na pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący nawiązując do pokrycia dachu głównego budynku. Pod blachą projektuje się deskowanie pełne z deski elewacyjnej (szalówki) z zacięciem typu na zakład.

- **Wykonanie wiaty śmietnikowej** z elementów stalowych, której ściany boczne wypełnione będą panelami z blachy powlekanej. Projektowana wiaty śmietnikowa pomieści wewnątrz 6 pojemników do segregacji odpadów na kółkach o pojemności 1100 l.

Parametry wiaty śmietnikowej

- długość obiektu:	4,80 m
- szerokość obiektu:	4,00 m
- wysokość obiektu:	2,555 m
- pow. zabudowy	19,20 m ²
- kubatura:	49,06 m ³

Projektowane fundamenty pod wiatę punktowe, monolityczne o przekroju 25x25x100 cm, zbrojone stalą.

- **Wykonanie zadaszonych miejsc postojowych tzw. carportów z panelami fotowoltaicznymi na dachu. Jeden stanowiskowy skrajny carport dodatkowo wyposażony zostanie w stację ładowania samochodu elektrycznego.**

Carporty to nowoczesne rozwiązanie, które łączy funkcję wiaty samochodowej z produkcją energii z paneli fotowoltaicznych. Zastępują zwykłe miejsce parkingowe, dodatkowo skrajny carport zapewni funkcję ładowania pojazdów elektrycznych. Carporty fotowoltaiczne chronią przed czynnikami atmosferycznymi. Konstrukcja wiaty oparta jest na profilach aluminiowych. Projektuje się 6 carportów 3-stanowiskowych i 1 1-stanowiskowy ze stacją ładowania samochodu elektrycznego. Projektowane fundamenty punktowe, monolityczne o przekroju 40x40x120 cm, zbrojone stalą.

Instalacja PV:

1. Zestaw 4x Carport 3 stanowiskowe

80x480 kWp = 38,40 kWp

Falownik Hybrydowy 36kW

2. Zestaw 2xCarport 3 stanowiskowy + 1xCarport 1 stanowiskowy

50x480 kWp = 24 kWp

Falownik hybrydowy 20kW

Zabezpieczenia ppoż. na każdy falownik:

Bezpiecznik przeciwpożarowy PROJOY na instalację DC.

Montaż urzędmatu wraz zasilaniem w północno-zachodniej części terenu inwestycji. Zasilanie urzędmatu z rozdzielni elektrycznej w piwnicy (nowo instalowanej). Szczegóły w projekcie technicznym niniejszego opracowania.

- **System kontroli dostępu w postaci szlabanów, które będą regulowały wjazd i wyjazd pojazdów na parking przeznaczony dla użytkowników stałych.**

Zasilanie szlabanów z rozdzielni elektrycznej w piwnicy (nowo instalowanej).

Sterowanie, stanowisko obsługi w pom. dozorczy.

Otwieranie szlabanu za pomocą pilotów + terminal obsługa kart, video domofon.

UWAGA: Przed wykonaniem powłok malarskich na elewacjach budynku Starostwa oraz przed zamówieniem elementów ogrodzenia ostateczną formę i kolorystykę uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Układ przestrzenny:

Projektuje się przebudowę i rozbudowę parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, budowa masztu flagowego, agregatu prądotwórczego, wiaty śmietnikowej i carportów, rozbiórka budynków garażowych, remont budynku Starostwa. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana przy ul. Jana Pawła II w Jarosławiu, na działkach nr ewid. 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/3, 1053/4, 1053/5 oraz części dz. nr 1060/12 obręb 0005, jedn. ewid. Jarosław [180401_1].

Lokalizację wszystkich terenów utwardzonych w postaci miejsc postojowych, carportów (zadaszonych miejsc postojowych w postaci wiaty z panelami fotowoltaicznymi na dachu), opaski, dojeżdż i dojazdów, ogrodzenia stalowego, zewnętrznego oświetlenia

iluminacyjnego budynku oraz pomnika, nową lokalizację agregatu prądotwórczego, masztu flagowego, odnowione rabaty i nowe nasadzenia oraz pozostałe projektowane urządzenia przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu rys. PZT-1.

Forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny:

Projektowane nawierzchnie utwardzone w postaci chodnikowej kostki betonowej i mas bitumicznych mają głównie na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowników budynku administracyjnego (eliminując nierówności i poślizgi), poprawę estetyki i prestiżu otoczenia zabytkowego budynku, a także zwiększeniu trwałości i funkcjonalności utwardzeń poprzez naprawę uszkodzeń i stabilizację podłoża.

Materiały wykończeniowe i kolorystyka:

Kolorystyka i forma ścian zewnętrznych objętych projektowanymi pracami nie ulegnie zmianie – kolorystyka elewacji zostanie scalona, cokoły, kanał osuszający i naświetla okienek piwnicznych obłożone piaskowcem zostaną odtworzone, odtworzony zostanie herb na zachodniej elewacji szczytowej, daszki nad czynnymi wejściami na elewacji północnej zachowają swoją formę i kształt a ich pokrycie z poliwęglanu zostanie wymienione na ocynkowaną blachę płaską na rąbek stojący - dostosowując je kolorystycznie do pokrycia dachu głównego.

Konstrukcja aluminiowa carportów (wiat nad miejscami postojowymi) w kolorze naturalnym - przed wykonaniem ostateczny kolor uzgodnić z Inwestorem.

Ogrodzenie stalowe, eleganckie i estetyczne, przęsła wykonane z profili zamkniętych ustawionych klasycznie w pionie w kolorze czarnym – przed wykonaniem ostateczny kolor uzgodnić z Inwestorem.

Chodnikowa kostka betonowa płaska bez fazy, koloru szarego, krawężniki granitowe cięte, płomieniowane w kolorze jasnoszarym.

Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Informacje dostosowania parametrów zawarte w pkt. 5 opisu do projektu zagospodarowania działki.

4. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Elementy istniejące budynku istotne na etapie projektowym

a) Fundamenty

Fundamenty stanowią przedłużenie żcian piwnic (cegła ceramiczna pełna) o tej samej szerokości (bez odsadzek) i są posadowione bezpośrednio na podłożu gruntowym. Poziom posadowienia jest zróżnicowany. Od posadowienia bezpośrednio w poziomie posadzki piwnicy od strony wschodniej i północnej do posadowienia 25 - 135 cm a nawet 230 cm poniżej poziomu posadzki od strony południowej. Można przypuszczać, że w poprzednich okresach użytkowania przystosowując pomieszczenia piwniczne na użytkowe obniżono poziom posadzki piwnic doprowadzając posadowienie fundamentów w niektórych partiach do poziomu posadzki. Pod słupami głównej klatki schodowej występuje łąwa betonowa o szerokości 80 cm i wysokości 30 cm, i jest posadowiona na lessie zwartym, 38 cm poniżej istniejącej posadzki piwnicy. Przebiegająca obok łąwa ceglana o szerokości 60 cm i wysokości 30 cm, nie jest powiązana z łąwą betonową słupów.

b) Ściany piwnic

Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej o zróżnicowanej grubości. W części pomieszczeń od strony północnej stwierdzono przy ścianach zewnętrznych dodatkowe ścianki osłonowe gr. 6,5 cm z cegły ceramicznej wymurowanych od strony piwnic z pozostawieniem 5 cm pustki powietrznej wentylowanej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykazują zróżnicowany stopień zawilgocenia. W podpiwniczeniu w większości pomieszczeń mieszczą się archiwa oraz pomieszczenie kotłowni gazowej i maszynownia dźwigu (windy).

c) Ściany kondygnacji nadziemnych

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły czerarnicznej pełnej na zaprawie wapiennej cementowo-wapiennej. Przepierzenia wtórne z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach. Pomieszczenia kondygnacji nadziemnych stanowią pomieszczenia administracyjno-biurowe, sanitariaty a na II piętrze sala narad.

d) Elewacje

Elewacje wykonane tynkiem renowacyjnym z wieloma detalami architektonicznymi na elewacji wschodniej i elewacjach północnych. Dookoła budynku cokół obłożony płytami piaskowca, schody zewnętrzne obłożone granitem i zabezpieczone metalowymi balustradami. Nad wejściami widnieją daszki pokryte płytami poliwęglanowymi na konstrukcji aluminiowej w kształcie trapezu.

e) Wyposażenie budynku w instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa, siły i odgromowa,
- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja c.o. – własna kotłownia gazowa w piwnicy,
- instalacja c.w.u.,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja wody ppoż. hydranty).

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu

- długość budynku	74,06 m
- szerokość budynku	32,38 m
- wysokość budynku	18,10 m
- wysokość kondygnacji piwnic	2,40-3,00 m
- wys. kondygnacji nadziemnych:	
- parter	4,18 m
- I piętro	4,36 m
- II piętro	4,19 m
- poddasze	2,80 m
- ilość klatek schodowych	2
- pow. zabudowy	1410,00 m ²
- pow. użytkowa:	4751,00 m ²
w tym piwnice	795,12 m ²
- kubatura	25052,00 m ³

Parametry 8 budynków garażowych przeznaczonych do rozbiórki

- technologia wykonania	murowane
- długość obiektu	34,60 m
- szerokość obiektu	7,80 m
- wysokość obiektu	3,00 m
- pow. zabudowy + schody	276,90 m ²
- kubatura:	782,00 m ³

Parametry agregatu prądotwórczego osłoniętego obiektem typu „blaszak” – do przeniesienia

- obudowa agregatu	stalowa typu „blaszak”
- długość obudowy	5,00 m
- szerokość obudowy	3,50 m

-
- wysokość obudowy: 3,00 m
 - pow. zabudowy 17,50 m²
 - kubatura: 50,31 m³

Warstwy chodników i odboju nawierzchni z kostki betonowej bez faz:

- kostka betonowa chodnikowa bez faz gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm
- podbudowa z krusz. łamanego 0-31 mm gr. 15 cm
- wyprofilowane, dogęszczone i doziarnione kruszywem naturalnym podłoże gruntowe

Warstwy jezdni wewnętrznej i miejsc postojowych nawierzchni z masy bitumicznej

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC 11S gr. 4 cm
 - warstwa wiążąca – beton asfaltowy AC 16W gr. 4 cm
 - uzupełnienie podbudowy zasadniczej – kruszywo łamane 0-31 mm do gr. warstwy 20 cm
- (Uwaga: Po zdjęciu warstwy asfaltowej należy wykonać 4 odkrywki kontrolne w celu sprawdzenia grubości warstwy zasadniczej, projektowana grubość podbudowy powinna wynosić po uzupełnieniu 20 cm.).

Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

Opis dotyczący warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym usytuowania obiektów zawarty w pkt 13. opisu do projektu architektoniczno-budowlanego.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Poziom wód gruntowych poniżej poziomu warstw odsączających i podbudowy remontowanych nawierzchni. Obiekty zaliczone do I kat. geotechnicznej. Ze względu na zakres opracowania obejmujący prace powierzchniowe tj. przebudowa i rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa w postaci utwardzonych miejsc postojowych, opaski oraz dojeżdż i dojazdów, badania geotechniczne nie są wymagane. Prace przy istniejącym budynku Starostwa obejmują termomodernizację ścian południowych i zachodniej, wymianę zadaszeń przed czynnymi wejściami do budynku od strony ul. Jana Pawła II, uzupełnione ubytków i naprawa zarysowań tynków

na elewacjach północnych i wschodniej oraz scalone kolorystycznie ze stanem istniejącym, wykonanie nowej nawierzchni zejścia do piwnicy wraz z remontem murków bocznych i elementów stalowych tj. barierki i zadaszenia.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dojścia i dojazdy zlokalizowane w obrębie przedmiotowego budynku Starostwa zaprojektowane w duchu architektury uniwersalnej, czyli dostępnej dla wszystkich i pozbawionej barier architektonicznych. Wnętrze budynku, choć zabytkowe jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych dla wózków inwalidzkich znajdują się przy wejściach od strony południowej oraz przy wejściu od strony północnej, gdzie przy schodach zewnętrznych zamontowany jest schodołaz. Wjazd do budynku umożliwia obniżenie krawężników do poziomu nawierzchni miejsca postojowego (z masy bitumicznej) przed wejściem o szerokości min. 120 cm. Od frontu zaprojektowano niewielki najazd szer. 130 cm ze spadkiem 10% do pokonania 12 cm różnicy wysokości pomiędzy utwardzonym miejscem postojowym a chodnikiem. W budynku zainstalowana jest winda. Punkt informacyjny dla osób niesłyszących i niedosłyszących znajduje się w Biurze Podawczym - parter pokój nr 1, w pokoju zainstalowano pętlę indukcyjną. Zmodernizowano również pod tym kątem toalety.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Zapotrzebowanie i jakość wody:

Nie dotyczy.

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Nie dotyczy.

Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych:

Odwodnienie utwardzeń poprzez projektowane spadki na teren zielony przedmiotowej działki oraz do istniejącego odwodnienia liniowego odprowadzającego wodę do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Obliczenia ilości wód opadowych

Ilość wód opadowych obliczono na podstawie wzoru uwzględniającego jednostkowy opad miarodajny w zależności od czasu trwania deszczu i częstotliwości jego występowania wyrażonej w procentach (%)

$$Q = F \times q \times \Psi \times \varphi \text{ l/sek gdzie:}$$

F - powierzchnia zlewni w ha.

q - opad miarodajny w l/sek./ ha,

Ψ - współczynnik spływu powierzchniowego,

φ – współczynnik opóźnienia (dla zlewni poniżej F=1,0 ha → φ = 1,0)

$$q = \frac{470 \times \sqrt[3]{C}}{t^{0,67}} [dm/ s /ha]$$

gdzie:

t = czas trwania deszczu, (min)

C = okres (w latach) w ciągu, którego zdarza się opad deszczu o czasie trwania t (min) i natężeniu co najmniej q (l/s/ha), C = 100%

Ψ - współczynnik spływu:

- dla dachów Ψ = 0,95

- teren utwardzony kostka betonowa, masa bitumiczna $\Psi = 0,90$
- zieleni i terenów nieutwardzonych $\Psi = 0,15$

Obliczenie opadu miarodajnego

Maksymalną ilość wód opadowych dla terenu działki przy założeniu opadu zdarzającego się raz na 5 lat i czasu trwania deszczu 15 min.

$$q = \frac{470x^{\frac{1}{5}}}{15^{0,67}} = 131 [dm/s/ha]$$

Obliczenie ilości wód opadowych dla terenu projektowanego

$$Q = F \times q \times \Psi \times \phi \text{ l/s}$$

Całkowita powierzchnia terenu inwestycji: $F = 4948 \text{ m}^2 = 0,4948 \text{ ha}$

Powierzchnia dachów: $F = 1731 \text{ m}^2 = 0,1731 \text{ ha}$

Dojazdy i parkingi z masy bitumicznej oraz chodniki z kostki bet. $F = 2669,3 \text{ m}^2 = 0,2669 \text{ ha}$

Teren zielony $F = 650,2 \text{ m}^2 = 0,0650 \text{ ha}$

$$Q = F \times q \times \Psi \times \phi \frac{l}{s}$$

$$Q = 131 \times [(0,1731 \times 0,95) + (0,2669 \times 0,90) + (0,0650 \times 0,15)] \times 1 = 54,29 \text{ l/s}$$

Sprawdzenie przepustowości istniejącej średnicy kanalizacji deszczowej

Spadek istniejącego podłużnego rurociągu

$i_{\min} = 3,0 \%$ oraz wydatku większego od 54,29 l/s.

prędkości przepływu dla $i_{\min}$ $v = 8,1 \text{ m/s}$

dla średnicy rurociągu $\varnothing 300 \text{ mm}$ przy optymalnym napełnieniu w 75% i spadku $i_{\min} = 3,0\%$ natężeniu przepływu wynosi $429 \text{ l/s} > Q_{\max} = 54,29 \text{ l/s}$. – **warunek spełniony.**

Przy całkowitym napełnieniu, natężenie przepływu rurociągu $\varnothing 300$ wynosi 572 l/s

Istniejąca kanalizacja deszczowa jest w stanie przyjąć i odprowadzić projektowaną ilość wody opadowej.

Projektowana przebudowa trasy kanalizacji deszczowej wraz z montażem separatora substancji ropopochodnych zgodnie §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się:

Projektowana inwestycja nie wpływa znacząco na emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego. Odpady będą gromadzone pod projektowaną wiatą śmietnikową w pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym i odbierane przez koncesjonowany zakład zgodnie z harmonogramem obowiązującym na terenie Miasta Jarosławia.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, odpowiednie parametry i zasięg ich rozprzestrzeniania się:

Obiekty i urządzenia z nimi związane zostały zaprojektowane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach (zgodnie z art. 323 ust. 1 Dz. U. 2022. poz. 1225). Przedmiotowy obiekt nie wpływa na emisję drgań, promieniowania i innych szkodliwych wibracji.

e) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowane prace przewidują regulację gospodarki roślinnej znajdującej się w obszarze inwestycji. Projektuje się wycinkę niewielkich krzewów ozdobnych na istniejących rabatach, tuż obudowanych zbyt blisko chodnikową kostką betonową oraz kilku drzew owocowych (śliw) kolidujących z projektowanymi miejscami postojowymi i nową lokalizacją agregatu prądotwórczego.

Projektuje się również dosadzenie tuż szmaragdowych wzdłuż ogrodzenia w części południowej, nowe nasadzenia klonów w części południowej terenu oraz bylin i krzewów ozdobnych na odnowionych, gęsto obsadzonych rabatach. Poza fantastycznym doznaniem wzrokowym – stworzeniem wrażenia morza kolorowych i długo kwitnących roślin, mają jeszcze jedną zaletę, że gdy rośliny się rozrosną, rabat nie trzeba będzie plewić.

Nie przewiduje się zanieczyszczenia gleby ani wód gruntowych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne

eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Ze względu na charakter inwestycji – nie określa się.

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH
POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Ze względu na charakter inwestycji – nie określa się.

**13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-
INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Projekt obejmuje wykonanie systemu oświetlenia elewacji zewnętrznych budynku Starostwa oraz pomnika, z uwzględnieniem jego zabytkowego charakteru oraz potrzeb ekspozycyjnych i estetycznych.

W ramach oświetlenia zewnętrznego zaplanowano użycie opraw na system LED RGB, który podświetli elewacje oraz pomnik, umożliwiając tworzenie dynamicznych scen świetlnych, takich jak zmiana kolorów czy efekty pulsacyjne. Oprawy będą charakteryzować się wysoką klasą szczelności (IP66), co zapewni ich odporność na warunki atmosferyczne i długą żywotność. Całość zostanie zintegrowana z systemem DMX, umożliwiającym programowanie i synchronizację efektów świetlnych z wydarzeniami kulturalnymi. System zostanie wyposażony w czujniki zmierzchu oraz harmonogramy czasowe, co zapewni automatyczne uruchamianie iluminacji. Uwzględnione zostaną zarówno strefy zacienione, jak i reprezentacyjne, aby uzyskać spójny i efektowny wizualnie rezultat.

Projekt realizowany będzie z poszanowaniem wartości historycznych obiektu, w ścisłej współpracy z konserwatorem zabytków. Celem przedsięwzięcia jest nie tylko

poprawa funkcjonalności oświetlenia, ale także podkreślenie walorów estetycznych i kulturowych budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

14.1. Dane dotyczące budynku

Budynek Starostwa Powiatowego o wysokości do 18,10 m – zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich /SW/, o 4 kondygnacjach nadziemnych, z 1 kondygnacją podziemną. Budynek administracyjny - kategoria ZL III zagrożenia ludzi, bez zagrożenia wybuchem. Ściany zewnętrzne nierozprzestrzeniające ognia (NRO), w tym w ramach obecnie projektowanej termomodernizacji ścian zewnętrznych (ściana szczytowa zachodnia i ściany od strony południowej).

Projekt obejmuje przede wszystkim przebudowę terenu działki po południowej stronie budynku dla zapewnienia nowego układu miejsc postojowych i przejazdów na parkingach, budowę carportów z instalacją PV, zmianę usytuowania wiaty agregatu prądotwórczego, a na budynku elementy powierzchniowe ścian zewnętrznych.

14.2. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Odległość budynku Starostwa od jezdni ul. Jana Pawła II (dz.nr ewid. 865) wynosi: 5,00 m do ścian dwóch wysuniętych części budynku (o długości wzdłuż ulicy 13 m i 10 m) i 18,00÷19,00 m do pozostałych odcinków ściany północnej budynku. Odległość ściany zachodniej budynku od jezdni ul. Kasprowicza (dz. nr ewid. 1051/3 wynosi 7,00 m, a przylega do granicy działki nr 1060/12.

Z ul. Jana Pawła II są wjazdy na drogi wewnętrzne – dojazdowe do parkingów, a z ul. Kasprowicza jest wjazd na drogę wewnętrzną – dojazdowa do zespołów miejsc parkingowych.

14.3. Droga pożarowa

Droga pożarowa do budynku Starostwa Powiatowego jest wymagana, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030/. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej, będzie zapewniona przez jezdnię

ul. Jana Pawła II wzdłuż dłuższej, północnej ściany budynku, usytuowaną w odległości $5 \div 17$ m, na całej długości tej ściany, z 3 wejściami do budynku i z dojściem o długości do 50 m do jednego wejścia do budynku w ścianie południowej oraz przez jezdnię ul. Kasprowicza, wzdłuż zachodniego boku, z dojściem o długości do 40 m do drugiego wejścia do budynku w ścianie południowej.

Jezdnia ul. Jana Pawła II na odcinkach do 15 m od ściany północnej i z cofnięciem do 15 m przez 2 dłuższe wjazdy oraz jezdnia ul. Kasprowicza zapewnią dostęp do 48 % (ponad wymagane 30 %) obwodu budynku. Obie jezdnie i oba wjazdy o szerokości min. 4 m, o nośności min. 100 kN nacisku 1 osi. Należy przestrzegać zakazu sytuowania między wymienionymi odcinkami drogi pożarowej a budynkiem stałych elementów zagospodarowania lub drzew o wysokości ponad 3 m, uniemożliwiających dostęp do budynku przy pomocy podnośników i drabin mechanicznych.

Spełnienie opisanych wymagań zapewnia, że nie jest wymagana droga pożarowa od południowej strony budynku, na projektowanych parkingach.

14.4. Przeciwpowozarowe zaopatrzanie w wodę

Wymagana ilość wody do celów przeciwpowozarowych do zewnętrznego gaszenia powozaru dla budynku Starostwa – $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Odpowiada to poborowi wody z dwóch hydrantów DN 80. Tą ilość wody zapewnią istniejące w ul. Jana Pawła II dwa hydranty zewnętrzne DN 80: jeden w odległości 21 m i drugi w odległości 30 m od budynku. Hydranty zasilane są z miejskiej sieci wodociągowej, wodociąg wo225, zapewniają wymaganą wydajność nie mniejszą jak $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz ciśnienie nie mniej jak 0,2 MPa.

14.5. Inne wymagania przeciwpowozarowe

Ściany zewnętrzne budynku Starostwa od strony zachodniej i południowej ocieplone płytami styropianu z warstwą tynku cienkowarstwowego wg metody "lekkiej-mokrej", zapewniającej nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

15. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,

a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

Stosowane materiały muszą posiadać znak B – oznakowania materiałów budowlanych w systemie krajowym, lub CE – ocenę zgodności z unijnymi Dyrektywami Unii Europejskiej, świadectwo dopuszczenia (aprobata techniczna) lub deklarację Zgodności.

16. KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami – znak B lub CE.
- Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHO oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” i projektem.

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi. Szczegóły wykonawcze należy sprecyzować na etapie budowy.

UWAGA:

Wszystkie prace przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, a także w oparciu o karty techniczne i instrukcje stosowanych materiałów budowlanych i produktów, w tym też konsultacje technologiczne.

W trakcie robót montażowych **należy wykonać zabezpieczenie montowanych elementów konstrukcji** poprzez odpowiednie zwiatrowania czy podparcia w celu zapewnienia ich stabilności w trakcie robót montażowych.

Opracowujący:
mgr inż. Mariola Chrząściel

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Szyk
nr uprawnień: 4/PKOKK/2016

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Agata Tyszczyk
nr uprawnień: Rz/A-06/10



PRACOWNIA
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

RYSUNKI



PRACOWNIA
PROJEKTOWO-INWESTYCYJNA
Robert Mendyka

ZAŁĄCZNIKI